

Số: 679/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 622/2019/DSPT ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 003.0122/CT-SAG ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 31/2022/DGTS-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 498/22/TBĐG-NG ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 40, địa chỉ số 70 đường Lạc Long Quân (nối dài), Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00201 do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ



Chí Minh cấp ngày 15/03/2005, thì tài sản có đặc điểm sau:

1.1 Thửa đất:

a) Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 145;
- Tờ bản đồ số: 40;
- Địa chỉ: 70 đường Lạc Long Quân (nối dài), Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: $54,3m^2$;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng $54,3m^2$;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, *“Nhận quyền sử dụng đất do chuyển đổi quyền sử dụng đất”.

b) Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: $53,5m^2$;
- Nhầm lô, thửa: 144 (thửa phân chiết: 144-1; 144-2) 145;
- Tờ bản đồ số: 40 Bộ Địa chính Phường 3, Quận 11.

Lưu ý: Diện tích đất theo bản đồ hiện trạng vị trí ít hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất $0,8m^2$.

1.2 Nhà ở:

a) Theo giấy chứng nhận:

- Tổng diện tích sử dụng: $217,2m^2$;
- Diện tích xây dựng: $54,3m^2$;
- Số tầng: 3;
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Số tầng: 4 + sân thượng;
- Cấp (hạng) nhà ở: 3;
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole
- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: $285m^2$;
 - + Tầng 1 (DTXD): $53,5m^2$;
 - + Tầng 2: $58m^2$;
 - + Tầng 3: $58m^2$;
 - + Sân thượng mái che tole: $58m^2$.

2- Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản:

2.1 Tình trạng pháp lý: tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2.2 Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Bản án số 622/2019/DSPT ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;

- Bản án số 12/2018/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
- Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00201 do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/03/2005;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2020;
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2020;
- Giấy chứng nhận hợp thức hóa quyền sở hữu nhà ở số 22/CN-UB ngày 06/01/1993;
- Hợp đồng mua bán nhà số 8176/HĐ/MBN ngày 17/10/1998;
- Giấy phép xây dựng số 455/GPXD ngày 29/12/1998;
- Quyết định của Ủy ban nhân dân Quận 11 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý xây dựng đối với chủ đầu tư hoặc chủ công trình xây dựng số 532/QĐ-UB ngày 04/3/2000 của Ủy ban nhân dân Quận 11;
- Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 070/BBHC ngày 07/7/2000 của Ủy ban nhân dân Quận 11;
- Công văn số 845/TNMT ngày 11/8/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 11 về việc hỗ trợ thi hành án liên quan đến căn nhà số 70 đường Lạc Long Quân (nối dài), Phường 3, Quận 11;
- Công văn số 1225/UBND của Ủy ban nhân dân Phường 3 về việc xác minh thông tin nhà đất;
- Công văn số 3833/CNQ11 ngày 31/7/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 11 về việc phúc đáp nội dung đề nghị xác minh đối với tài sản bán đấu giá;
- Chứng thư thẩm định giá số 003.0122/CT-SAG ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Giấy chủ quyền bản chính của nhà đất nêu trên, Cơ quan thi hành án dân



sự chưa thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền không công nhận, cập nhật chủ quyền và theo yêu cầu của người mua trúng đấu giá thì kết quả đấu giá có thể bị hủy. Trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản, tiền đã nhận (nếu có)

3- Quy hoạch: Theo quy hoạch chung

Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

4- Giá khởi điểm: 8.573.684.000 đồng (Tám tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác ... (nếu có).

5- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm xem tài sản, khoản tiền đặt trước, thời gian tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ ngày 10/5/2022 đến 17h00 ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.391.00057.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

Từ ngày 27/5/2022 đến 17h00 ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 40, địa chỉ số 70 đường Lạc Long Quân (nối dài), Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Khoản tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **1.714.736.800 đồng** (Một tỷ bảy trăm mười bốn triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 30/5/2022, 31/5/2022 và ngày 01/6/2022, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang .

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09h00 ngày 02/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Tổ chức và cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ mua hồ sơ, nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án và bán đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải);
- UBND Phường 3, Quận 11;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Thị Trang

